# technická zpráva

**Akce :** **Domov mládeže a školní jídelna, p.o., Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary – výměna otvorových výplní a balkonové sestavy – další etapa – objekt A – jižní průčelí.**

Na základě smlouvy o dílo byla vyhotovena projektová dokumentace pro provedení výše uvedené stavby. Podle zákona 183/2006 ( Stavební zákon ) § 103 d) tyto stavební úpravy nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.

Byl proveden základní průzkum a fotodokumentace. K dispozici je i původní projektová dokumentace.

Návrh dává do budoucna při zateplování stěn objektu možnost sjednotit vzhled fasád do logických řešení.

## Stávající stav

Objekt pro ubytování dokončený koncem 70. let 20. století sestává z několika bloků, řešená část je označena A.

Objekt je devítipodlažní, podsklepený, s plochou střechou.

Okenní a balkonové výplně jsou typová dřevěná zdvojená okna jednokřídlá otevíravá podél střední svislé osy, osazená do panelů při výrobě.

Vnější parapety jsou oplechovány průběžným pozinkovaným plechem s nátěrem, vnitřní jsou tvořeny dřevěnými deskami. Obojí parapety budou vyměněny.

Výměna je pokračováním realizované výměny oken a balkonových dveří v sousedních objektech.

Podlahy a zábradlí lodžií jsou v havarijním stavu a lodžie jsou uzavřeny pro užívání. Keramická dlažba jako nášlapná vrstva je významně porušená, zvláště u okrajů lodžiových panelů.

Ocelové zábradlí je porušeno korozí až k destrukci.

Nebyly zjištěny žádné závažné poruchy, které by bránily provedení navržených úprav obvyklými postupy.

## Navržené úpravy

Budou vyměněny původní okenní výplně ( lodžiová sestava okna a balkonových dveří ) za nová plastová okna a balkonové dveře v linii vnějšího ostění. Okna budou plastová, s izolačním trojsklem, v provedení stejném jako dříve osazené výplně v sousedních ubytovacích objektech.

## VÝMĚNA OKENNÍCH VÝPLNÍ

## 1. Přípravné práce

Pro údržbu lodžií se postaví lehké montážní lešení. Lešení bude postaveno na terénu.

Osadí se shoz na suť.

Uživatel před zahájením stavby vyklidí prostory před okny. Je nutno odstěhovat z prostorů výměny oken všechny cenné předměty a vybavení. Dodavatel zajistí bezpečnost a ostrahu otevřených prostorů během stavebních prací.

Výrobce provede podrobné doměření otvorů a vyhotoví výrobní dokumentaci ke schválení investorem a projektantem.

Objednatel určí plochy a místnosti sloužící dodavateli ( dočasné skladování vybouraných oken a suti, uložení nových oken, uložení pomocného materiálu, hygienické a sociální příslušenství apod. ).

Pro výměnu oken se nebude zřizovat lešení.

## 2. Demontáže, bourání

Demontují se všechna určená stávající dřevěná okna a balkonové dveře, ochrání se všechny okolní konstrukce. Všechna okna jsou přístupná z podlahy a lodžie.

Demontují se stávající zábradlí.

Vybourají se vrstvy podlahy až na původní panel. Odsekají se soklové obklady.

Suť se vyveze na povolenou skládku. Součástí dodávky je i odvoz a likvidace veškerého vybouraného a demontovaného materiálu.

## 3. Nové okenní výplně

Do uvolněných okenních otvorů se osadí nové okenní výplně. Okna a balkonové dveře budou vyrobeny z vyztužených plastových pětikomorových ( a více ) profilů, s izolačním trojsklem.

Okna budou dimenzována tak, aby vyhověla statickému zatížení větrem pro danou oblast a výšku budovy. Křídla oken budou dimenzována tak, aby nedocházelo při používání k deformacím ( svěšení ) křídel.

Dodavatel ( výrobce oken ) předloží před zahájením výroby oken profily ( rohovou maketu ) ke schválení uživatelem a projektantem.

Plastové díly budou bílé.

Okna se osadí do vysunuté polohy v linii s vnějším ostěním, mechanicky se ukotví a spáry se vyplní montážní pěnou.

Kování bude obsahovat kovovou bíle lakovanou kliku. Balkonové dveře budou vybaveny zámkem v klice. Vnitřní kování oken bude ochráněno proti korozi. Kliky se umístí tak, aby byly dosažitelné z podlahy.

Provedení oken, jejich osazení a utěsnění a další technické vlastnosti budou v souladu s příslušnou normou.

Instalují se příslušné parotěsné a difuzní pásky.

Na okolních stěnách se předpokládá následné dodatečné zateplení v rámci zateplení stěn celého areálu v budoucí etapě.

Požadované všeobecné parametry výrobků – výplní otvorů jsou specifikovány v závazných požadavcích na okenní výplně v příloze této technické zprávy.

Pro montáž, osazení, vyregulování, začištění a pro doplňky výplní otvorů platí technologický předpis výrobce oken, ten musí být dodržen.

Před zahájením výroby oken je nutno zaměřit všechny otvory a vyrábět podle skutečných rozměrů otvorů.

Opraví se vnitřní ostění okenních otvorů. Stěny v okolí výplní se vymalují na ořez.

Stěny s okny a opravené ostění se vymalují v bílé barvě nebo v barvě v místě použité.

Venkovní i vnitřní parapet budou osazeny nové. Vnitřní parapet bude plastový komůrkový, bílé provedení. V balkonových dveřích bude plastový práh plný. Vnější oplechování parapetu se provede z taženého hliníkového plechu, který bude připraven pro budoucí dodatečné zateplení v tl. 60 mm ( PIR desky ).

Opraví se případná poškození vnějších omítek a povrchů vzniklá při výměně oken.

Dodavatel zajistí úklid dotčených prostorů, okna budou předána bez ochranných pásek a čistá. V době přejímky budou všechna okna řádně vyregulována.

Dodavatel předloží certifikáty a další potřebné doklady a návod k používání a údržbě oken.

## 4. Oprava podlahy

Plocha obnaženého lodžiového panelu se očistí.

Nové podlahové souvrství bude provedeno jako systémová skladba ověřeného výrobce s certifikátem pro daný typ podlahy. Výběr výrobce podléhá schválení investorem.

Systémová skladba bude provedena komponenty dle certifikace TZÚS za použití jedno-komponentní cementové hydroizolační stěrky. Lepení dlažby bude provedeno do systémového lepidla dle specifikace certifikátu. Lepení bude provedeno do fluidního lože. Spárování plochy a pružné spáry se provedou systémovou spárovací hmotou a pružným tmelem dle certifikátu TZÚS. Součástí skladby bude hliníkový okapový profil schválený pro výše uvedený certifikovaný systém.

Provede se systémová spádová vrstva, stěrková hydroizolace a keramická dlažba R10 s hliníkovou systémovou okapnicí, keramickým soklíkem a potřebným těsněním keramických dlažeb.

Provedení je zřejmé z dodaných detailů.

## 4. Lodžiové zábradlí

Nové zábradlí musí být provedeno tak, aby splňovalo všechny požadavky ČSN 74 3305.

Nové zábradlí bude z nerezových trubek a dalších nerezových prvků, s kartáčovaným povrchem. Bude se vyrábět jeden rozměrový typ z předchozí etapy. U dvojlodžie se zbylá plocha vyplní nerezovým plechem s kruhovými otvory, osazeno na výztužné profily na vnitřní straně. Rovněž horní madla těchto prvků jsou prodloužená.

Kotvení sloupků je provedeno přes plechovou desku kotvenou do průčelí panelu ( chemické kotvy ).

Madla budou kotvena pomocí trnů zapuštěných do zdiva nebo v systému obvyklém u vybraného výrobce.

Skleněná výplň bude z bezpečnostního vrstveného čirého skla s požadovanou pevností ( podle ČSN 74 3305 ). Sklo bude osazeno do U lišty s gumovým těsněním – typ C, je možné i čtyřbodové uložení typ D uvedené ČSN.

Výrobce zábradlí předloží výrobní dokumentaci s použitím svých standardů pro daný typ zábradlí.

Doporučuje se zadat výrobu u výrobce se rozsáhlými zkušenostmi s výrobou těchto typů zábradlí.

## 5. Závěr

Doporučuje se všechny další etapy připravovat a provádět ve formě schváleného projektu, neboť současné předpisy, technické normy a platný energetický audit vyžadují koordinované řešení a jednoznačné výstupy.

Je nutné udržet jednotný styl oprav a výměn, aby objekt byl opět pohledově korektní.

# závazné požadavky na okenní výplně

* rámy oken minimálně v 5 komorovém provedení, plastové rámy v odstínu ve stupnici RAL 9010 ( bílá ) s vnitřní výztuží vnějšího pevného rámu a vnitřních pohyblivých okenních křídel ( ocelové pozinkované profily tl. minimálně 1,5 mm ).
* kování a mechanika oken v provedení s protikorozní úpravou pokovením, se zvýšenou mechanickou bezpečností proti násilnému otevření při výkyvném otevření okna; klika otevírání oken v kovovém provedení s plastovou úpravou povrchu, zámkové provedení kliky proti manipulaci s oknem nepovolanými osobami – není požadováno; viditelné části kování budou opatřeny plastovými krytkami v barvě rámů oken
* zasklení oken izolačním trojsklem – tloušťka skla 4, mezera 14, požadovaná hodnota prostupu tepla pro okno Uw = 0,8 W/m2K a nižší
* umístění otevíracího mechanizmu ve výši maximálně 1,7 m od země ( pokud to technické řešení dovoluje ), a to i v případě použití pákových mechanizmů otevírání horních výklopných křídel;
* odborná demontáž stávajících oken bude realizována bez hrubého poškození ostění a omítek a odborná montáž nových oken dle platných ČSN; okna budou ukotvena ke stěně a parapetním pásům podle montážních předpisů výrobce;
* vnitřní ostění bude omítnuto, zaštukováno, rozsah oprav maleb se u  vnitřního ostění bude upravena spára mezi oknem a ostěním s použitím krycí lišty
* Uplatní se těsnicí pásky spáry vně i uvnitř

V Karlových Varech, 1.1.2025

**Ing. Roman GAJDOŠ**

# Provádění stavby

## Podmínky a nároky na provádění stavby

Stavba bude provedena za omezeného provozu objektu ( letní prázdniny ) s přesahem září, říjen.

Suť bude ukládána do kontejneru na pozemku u objektu a pravidelně vyvážena. Je nutno respektovat platné vyhlášky o provádění staveb. Nakládání s odpady se řídí zákonem 541/2020 v platném znění.

Při realizaci stavby je nutno ze strany zhotovitele dodržet platné předpisy o bezpečnosti práce, zvláště pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, to znamená vyhotovit plán bezpečnosti práce.

Podle zákona 309/2006 § 14 a následujících, a pokud v zákoně uvedené podmínky na stavbě nastanou, určí zadavatel koordinátora a oznámí jej v dané lhůtě 8 dnů před předáním staveniště inspektorátu bezpečnosti práce. Koordinátor vyhotoví a kontroluje plán BOZ a řídí se výše uvedeným zákonem. Oznámení bude viditelně vyvěšeno.

**Zde se jedná o stavbu nepodléhající stavebnímu povolení ani ohlášení, podle § 14(6) c) se koordinátor neurčuje. Objednatel jej určí dobrovolně.**